

Weekend Huurovereenkomst

Als je't mij vraagt: CHIRO

Overeenkomst gesloten tussen, Chiro Altena
verhuurder van bivakhuis - kampeerterrein Chiro Altena
en meerderjarig vertegenwoordiger van :

Groepsnaam	
Naam meerderjarig verantwoordelijke	
Straat, nr	
Gemeente	
e-mail	
GSM-nr	
bankrekeningnr	
Huurperiode	
Aantal personen	

Dit contract moet ingevuld en getekend teruggestuurd worden naar de verantwoordelijke van de lokalenverhuur(verhuurchiroaltena@outlook.com).

Een optie voor het lokaal wordt maar toegekend voor max 2 weken.

De verhuur is pas definitief na ontvangst van dit getekende contract en het betalen van de waarborgsom (zie contract hierna).

A.

De verhuurder verbindt zich ertoe gedurende de periode
van _____
tot _____
ter beschikking van de groep te stellen:

1. BIVAKHUIS EN- OF KAMPEERTERREIN

- 1.1 5 lokalen, voor maximaal 60 personen, met het daarin aanwezige materiaal waarvan inventaris en beschrijving in bijlage.
- 1.2 Dit alles tegen de prijs van **6,00 € per persoon en per overnachting voor jeugdbewegingen, 8,00 € per persoon per overnachting voor NIET-jeugdbewegingen** of een minimum huurprijs van **180,00 €/Week-end** (BTW incl.).
Huurprijs is exclusief alle energie-, afval- en waterkosten.
- 1.3 Alle lokalen en terreinen zullen op de dag van de aankomst in goede en nette staat ter beschikking van de groep gesteld worden.
- 1.4 Borden en bestek zijn aanwezig voor max 60 personen. Kapot of beschadigd bestek moet gemeld worden aan de verhuurverantwoordelijke. De schade kan verrekend worden bij het terugstorten van de waarborg.
- 1.5 De verhuurder moet bij het begin van de WE-periode samen met de hurende groep de inventaris van het aanwezige materieel opmaken.
- 1.6 De lokalen worden **niet** ter beschikking gesteld voor leidingweekends.
- 1.7 De lokalen kunnen door **jeugdbewegingen** maximaal 1 jaar op voorhand geboekt worden en door **niet-jeugdbewegingen** maximaal 6 maanden op voorhand.
- 1.8 De lokalen zijn in de zomervakantie te huren vanaf 5 juli tot 31 augustus.

2. WATER, ELEKTRICITEIT, VERWARMING EN AFVAL

- 2.1 Gas, elektriciteit & water worden apart verrekend en dit tegen de geldende verbruikersprijs : gas **2,4 euro/m³**, elektriciteit **0,68 euro/kWh**, water **9 euro/m³** Daartoe wordt bij begin en aan het einde van de verhuurperiode de meterstanden opgenomen.
- 2.2 Voor het afval vragen wij het afval gescheiden in te zamelen (zie ook huisreglement).
Er staat de huurder een afvalcontainer ter beschikking waarin alle "samendrukbaar" afval in kan verzameld worden evenals een glascontainer. Het glas dient proper gespoeld te worden alvorens in de glascontainer te zetten. Indien er vuil glaswerk in de container wordt aangetroffen zal hier een boete voor worden aangerekend.
Voor het gebruik van de **afvalcontainers** wordt een **vaste som van 15 euro/WE** aangerekend
Eens de containers vol, dient het overige afval meegenomen te worden door de huurders.
Het PMD-afval vragen wij in te zamelen in de blauwe PMD-zakken, die tegen betaling kunnen aangeschaft worden.
De kosten voor verbruik van elektriciteit, water, gas en afval zullen afgehouden worden van de terug te storten waarborg.
We rekenen erop dat je spaarzaam omspringt met energie.

3. EVENTUELE ANDERE VERGOEDINGEN

3.1 De verhuurder verbindt er zich toe de waarborgsom -eventueel verminderd met de kosten zoals elders beschreven in dit contract- terug te storten ten laatste 2 weken na de beëindiging van de verhuurperiode. Indien de waarborgsom niet voldoende zou zijn om de schade in en rondom de lokalen te dekken, zal de huurder de extrakosten bovenop de waarborgsom bijbetalen.

B.

De hurende groep verbindt er zich toe:

- 1 De vermelde lokalen en/of terreinen met het daarbij horende materieel te huren voor de periode van _____ tot _____.
- 2 De lokalen kunnen betreden worden vanaf vrijdag 20.00u (of volgens afspraak). Op zondag moeten de lokalen terug beschikbaar zijn voor de verhuurder om 13.00u.
- 3 Een verantwoord gebruik te maken van de lokalen, terreinen en het materiaal.
- 4 De lokalen en terreinen bij het vertrek achter te laten in de toestand waarin ze zich bij het begin van de verblijfsperiode bevonden (zie inventaris).
Indien de lokalen **niet-gekuist** worden achtergelaten, zal u een bedrag van **100,00** euro worden aangerekend voor de eindschoonmaak die van de waarborg zal worden afgehouden.
- 5 De schade door haar leden aangebracht, in gezamenlijk overleg met de verhuurder, te herstellen of te vergoeden.
- 6 Een waarborgsom en huur dient gestort te worden op rekeningnr. **BE41 7360 5413 0310** op naam van **Chiro Altena** met de mededeling : "Datum van verblijf + naam hurende groep", uiterlijk twee weken na het afsluiten van deze overeenkomst en ten laatste 2 weken vóór het ingaan van de hierboven vermelde huurperiode.

De **waarborg-/huurregeling** gaat als volgt:

<u>Groepen kleiner dan of gelijk aan 30 personen</u>	<u>Groepen groter dan 30 personen (maximaal 60 personen)</u>
<ul style="list-style-type: none">o <u>2 overnachtingen (of minder):</u> 500 euroo <u>Meer dan 2 overnachtingen:</u> Voor iedere nacht extra wordt er 100 euro extra waarborg aangerekend	<ul style="list-style-type: none">o <u>2 overnachtingen (of minder):</u> 700 euroo <u>Meer dan 2 overnachtingen:</u> Voor iedere nacht extra wordt er 100 euro extra waarborg aangerekend

Van dit bedrag wordt achteraf de huur, de energie-, afval- en waterkosten en –eventueel schade/overlast afgetrokken. De overblijvende som wordt binnen 2 weken na verblijf teruggestort.

De waarborgsom kan aangewend worden zoals beschreven in dit contract en in het huisreglement.

- 7 De **aanwezigheidslijst** (zie extra document) dient **vóór aankomst** – ten laatste bij aankomst- aan de lokalen volledig ingevuld en afgegeven te worden aan de plaatselijke verhuurverantwoordelijk. Deze aanwezigheidslijst is verplicht omwille van veiligheidsredenen.
- 8 Bij het betrappen op **roken** binnen de lokalen **€100,00 boete** te betalen. Deze wordt afgetrokken van de waarborg.

9 Na 22u00 geen **geluidsoverlast** meer te maken. Bij klachten van burens of politie wordt er een boete gehanteerd van **€100,00**. Verder kan de politie de huurder bij onmiddellijke ingang uit de gebouwen zetten bij overlast, hiervoor heeft de politie de geschreven toelating van de Burgemeester van Kruibeke, De Heer Jos Stassen.

10 Het **huisreglement** toegevoegd aan dit verhuurcontract te respecteren. In dit huisreglement wordt onder meer beschreven hoe het afval dient ingezameld te worden.

C.

1 Wanneer de hurende groep haar verplichtingen niet nakomt, kan de gestorte waarborgsom niet teruggevorderd worden.

2 Als de groep schriftelijk opzegt, wordt de betaalde waarborg, na aftrek van een opzegvergoeding, binnen de 2 weken aan de groep teruggestort.

Deze opzegvergoeding bedraagt:

- indien meer dan 3 weken voor de voorziene bivakperiode opgezegd: 50 euro.

- indien minder dan 3 weken voor de voorziene bivakperiode opgezegd: 100 euro.

D.

Deze overeenkomst werd opgemaakt in tweevoud en wordt van kracht zodra de waarborgsom gestort is.

(datum) _____

Handtekening van de verhuurder

Handtekening van de huurder

Ward Lambrigts
Huurleider
Bazelstraat 309
9150 Kruibeke

naam en adres