

**Bivak
Huurovereenkomst**

**Als je't mij vraagt:
CHIRO**

Overeenkomst gesloten tussen, Chiro Altena
verhuurder van bivakhuis - kampeerterrein Chiro Altena
en meerderjarig vertegenwoordiger van :

Groepsnaam	
Naam meerderjarig verantwoordelijke	
Straat, nr	
Gemeente	
e-mail	
GSM-nr	
bankrekeningnr	
Huurperiode	
Aantal personen	

*Dit contract moet ingevuld en getekend teruggestuurd worden, al dan niet via mail
(verhuurchiroaltena@outlook.com), naar de verantwoordelijke van de lokalenverhuur.
Een optie voor het lokaal wordt maar toegekend voor max 2 weken.
De verhuur is pas definitief na ontvangst van dit getekende contract en het betalen van de
waarborgsom (zie contract hierna).*

A.

De verhuurder verbindt zich ertoe gedurende de periode

van _____

tot _____

ter beschikking van de groep te stellen:

1. BIVAKHUIS EN KAMPEERTERREIN

- 1.1 (aantal) _____ lokalen, voor maximaal 60 personen, met het daarin aanwezige materiaal waarvan inventaris en beschrijving in bijlage.
- 1.2 Een kampeerterrein met een oppervlakte van _____ m² met het daarop aanwezige materiaal waarvan inventaris en beschrijving in bijlage.
- 1.3 Dit alles tegen de prijs van **4,00 € per persoon** en **per overnachting voor jeugdbewegingen, 6,00 € per persoon per overnachting voor niet-jeugdbewegingen** of een minimum huurprijs van **500 euro/bivak** (BTW incl).
Huurprijs is exclusief alle energie-,afval en waterkosten.
- 1.4 Alle lokalen en terreinen zullen op de dag van de aankomst in goede en nette staat ter beschikking van de groep gesteld worden.
- 1.5 Borden en bestek zijn aanwezig voor max 60 personen. Kapot of beschadigd bestek moet gemeld worden aan de huurverantwoordelijke. De schade kan verrekend worden bij het terugstorten van de waarborg.
- 1.6 De verhuurder moet bij het begin van de bivakperiode samen met de hurende groep de inventaris van het aanwezige materieel opmaken.
- 1.7 De lokalen kunnen door **jeugdbewegingen** maximaal 1 jaar op voorhand geboekt worden en door **niet-jeugdbewegingen** maximaal 6 maanden op voorhand.
- 1.8 De lokalen zijn in de zomervakantie te huren vanaf 5 juli tot 31 augustus.

2. WATER, ELEKTRICITEIT, VERWARMING EN AFVAL

- 2.1 Gas, elektriciteit & water worden apart verrekend en dit tegen de geldende verbruikersprijs. (**gas 0,7 euro/m³, elektriciteit 0,25 euro/kWh, water 9 euro/m³**)
Daartoe wordt bij begin en aan het einde van de verhuurperiode de meterstanden opgenomen.
Voor het afval zal een standaardbedrag worden aangerekend van **30 euro** voor de container waar enkel **samendrukbaar afval** in kan gedeponneerd worden en **10 euro** voor de **glascontainer**.
- 2.2 Voor het afval vragen wij het afval gescheiden in te zamelen (zie ook huisreglement).
Er staat de huurder een afvalcontainer ter beschikking waarin alle "**samendrukbaar**" afval in kan verzameld worden evenals een glascontainer. Het glas dient proper gespoeld te worden alvorens in de glascontainer te zetten. Eens de containers vol, dient het overige afval meegenomen te worden door de huurders. Indien er vuil glaswerk in de container wordt aangetroffen zal hier een boete voor worden aangerekend.
Het PMD-afval vragen wij in te zamelen in de blauwe PMD-zakken, die tegen betaling kunnen aangeschaft worden.
De kosten voor verbruik van elektriciteit, water, gas en afval zullen afgehouden worden van de terug te storten waarborg.
We rekenen erop dat je spaarzaam omspringt met energie.

3. EVENTUELE ANDERE VERGOEDINGEN

3.1 De verhuurder verbindt er zich toe de waarborgsom -eventueel verminderd met de kosten zoals elders beschreven in dit contract- terug te storten ten laatste 2 weken na de beëindiging van de verhuurperiode. Indien de waarborgsom niet voldoende zou zijn om de schade in en rondom de lokalen te dekken, zal de huurder de extrakosten bovenop de waarborgsom bijbetalen.

B.

De hurende groep verbindt er zich toe:

- 1 De vermelde lokalen en/of terreinen met het daarbij horende materieel te huren voor de periode van _____ tot _____.
- 2 De aankomst, bepaald op (dag en uur) _____, en het vertrek, bepaald op (dag en uur) _____, te respecteren.
- 3 Een verantwoord gebruik te maken van de lokalen, terreinen en het materiaal.
- 4 De lokalen en terreinen bij het vertrek achter te laten in de toestand waarin ze zich bij het begin van de verblijfsperiode bevonden (zie inventaris en huisreglement).
Indien de lokalen niet-gekuist worden achtergelaten, zal u een bedrag van **100,00 €** worden aangerekend voor de eindschoonmaak die van de waarborg zal worden afgehouden.
- 5 De schade door haar leden aangebracht, in gezamenlijk overleg met de verhuurder, te herstellen of te vergoeden.
- 6 Een waarborgsom en huur te storten op
- rekeningnr. **BE95 6528 1108 2558** op naam van **Chiro Altena**,
- De **waarborg-/huurregeling** gaat als volgt:
Groepen betalen binnen 2 weken na het tekenen van het contract, maar minimum 2 maanden voor het ingaan van de verhuurperiode, de **waarborgsom** van **500,00 euro** op bovenstaande rekening met de mededeling: "*Datum van verblijf + naam hurende groep*"
De **totale huurprijs** wordt ten laatste 2 weken voor aankomst betaald op bovenstaande rekening met de mededeling: "*Datum van verblijf + aantal personen + naam hurende groep*"
Van de waarborgsom wordt achteraf de energie-, water- en afvalkosten en eventueel schade/overlast afgetrokken.
De overblijvende som wordt binnen 2 weken na verblijf teruggestort.
De waarborgsom kan aangewend worden zoals beschreven in dit contract en in het huisreglement.
- 7 De **aanwezigheidslijst** (zie extra document) **vooraf , en indien niet ten laatste bij aankomst** aan de lokalen volledig ingevuld af te geven aan de plaatselijke verhuurverantwoordelijk. Deze aanwezigheidslijst is verplicht omwille van veiligheidsredenen en volgens gemeentelijk reglement.
- 8 Bij het betrappen op **roken** binnen de lokalen wordt een **boete** te betalen ten bedrage van **€100,00**. Deze wordt afgetrokken van de waarborg.
- 9 Na 22u00 geen **geluidsoverlast** meer te maken. Bij klachten van burens of politie wordt er een boete gehanteerd van **€100,00**. Verder kan de politie de huurder bij onmiddellijke ingang uit de gebouwen zetten bij overlast, hiervoor heeft de politie de geschreven toelating van de Burgemeester van Kruikebeke, De Heer Jos Stassen.
- 10 Het **huisreglement** toegevoegd aan dit verhuurcontract te respecteren. In dit huisreglement wordt onder meer beschreven hoe het afval dient ingezameld te worden. Bij het niet naleven van het huisreglement behoudt de gemeente zich het recht om de overnachting met onmiddellijke ingang en op politiebevel stop te zetten.

C.

1 Wanneer de hurende groep haar verplichtingen niet nakomt, kan de gestorte waarborgsom niet teruggevorderd worden.

2 Als de groep schriftelijk opzegt, wordt de betaalde waarborg, na aftrek van een opzegvergoeding, binnen de 2 weken aan de groep teruggestort.

Deze opzegvergoeding bedraagt:

- indien meer dan 12 weken voor de voorziene bivakperiode opgezegd: 150 euro.
- indien minder dan 12 weken voor de voorziene bivakperiode opgezegd: 250 euro.

D.

Deze overeenkomst werd opgemaakt in tweevoud en wordt van kracht zodra de waarborgsom gestort is.

(datum) _____

Handtekening van de verhuurder

Handtekening van de huurder

Gil Martens
Huurleider
Moldovitalaan
9150 Kruibeke

naam en adres